



一般社団法人

www.kanagawa-mankan.or.jp

神奈川県マンション管理士会会報 第78号 (2015年9月号)

事務局

TEL: FAX 045-662-5471

e-mail:info@kanagawa-mankan.or.jp

「個人別 CPD 制度」の運用開始 !!!

研修企画委員長 田中利久雄

当会は、本年4月末の組織再編を受けて、「個人別 CPD 制度」の運用を8月1日から開始しました。会員各位におかれましては、毎月、各自の CPD 実績を所定書式 (CPD 実績管理表 NO.1) に記録くださり、その所定書式を

1. 本年10月10日まで、及び
2. 来年 1月10日まで、の2回、 当会事務局あてにメール送信し、CPD 登録申請を行うよう、重ねてお知らせ致します。

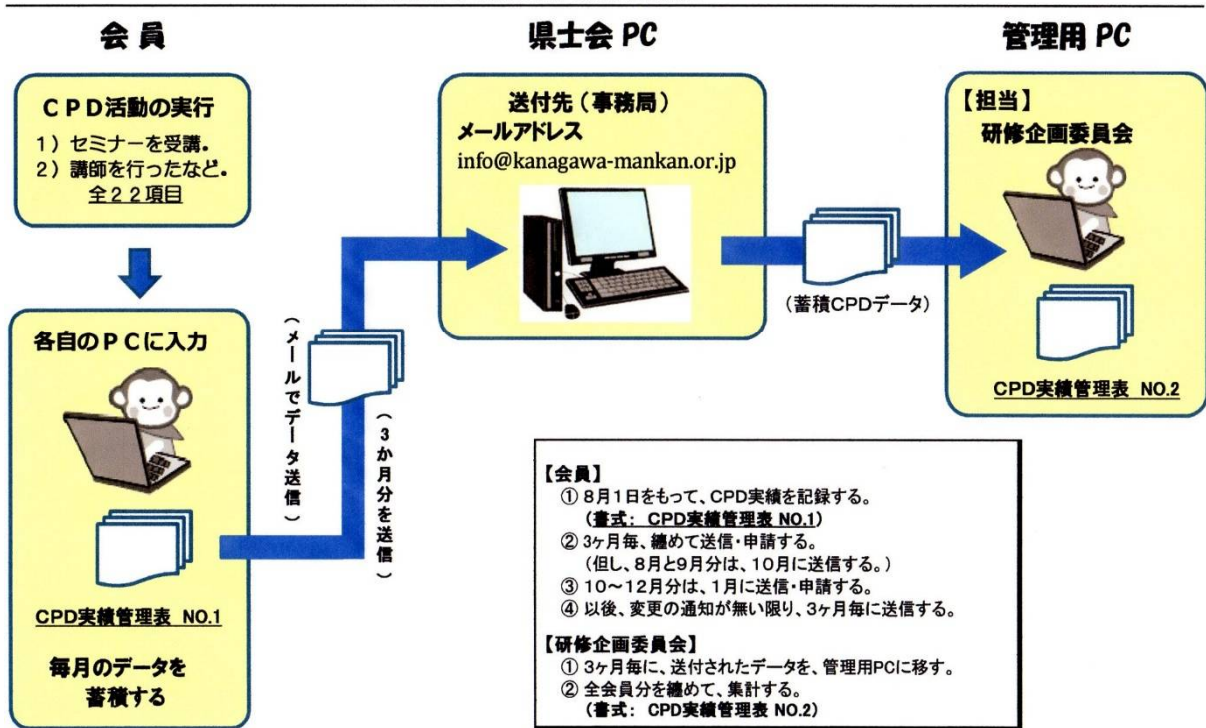
1. 送信先事務局メールアドレス : info@kanagawa-mankan.or.jp

2. 送信メール件名欄 : CPD 申請の件、と必ず明記ください。 事務処理が簡便になります。

本件、従前は、各委員長、各支部長等が会員の CPD 実績データを毎月事務局あてにメール送信し、CPD 登録申請してきましたが、8月1日からは会員各位が各自の CPD 実績を毎月所定書式に記録したうえ、事務局あてに前記の2回メール送信し、CPD 登録申請を行う方式に変更されましたのでご注意ください。

神奈川県マンション管理士会 個人別CPD制度の概要

【平成27年8月1日から運用開始】



CPD (Continuing Professional Development) は、会員の専門的な知識、能力、技能及び職業倫理等について、会員が自ら継続的な勉強、研鑽及び経験を積むことにより、その更なる深化、開発及び向上を図る制度です。

当会は、「個人別 CPD 制度」の適正な運用により、分譲マンション管理組合の役員又は区分所有者等からの相談等に対して、CPD 実績を積んだ会員が常に適切かつ有益な助言、援助及び指導等の業務提供を行い、会員が有能かつ高潔なマンション管理士であるとして更なる社会的評価を受けることを目指します。

＜マンション管理基礎セミナー開催報告＞

SC担当 鷺谷雄作

横浜市と当会を含めた4団体が協働して運営している横浜市マンション管理組合サポートセンター（略称SC）が毎年2回マンション管理基礎セミナーを開催しております。セミナー開催は恒例となりましたが今年の第一回目を平成27年7月18日（土曜日）横浜市開港記念会館で開催しました。9時30分開会し16時30分閉会と長時間ながら終始熱心に聴講して下さいました。参加者動機でもっとも多い“広報よはま「はま情報」”でのお知らせが手違いで報道されなかった事は残念でしたが、それでも会場定員90名に対して80名が参加されて、今回も盛況でした。

定例で開催するセミナーとしては定着したと思います。

講演課題	区分所有法と標準管理規約	神奈川県士会	鷺谷雄作
	管理組合の運営	神奈川県士会	池谷壽通
	マンションのトラブル	神奈川県士会	松下俊一郎
	マンション名簿細則モデルについて	(公財)マン管センター	高田卓二
	横浜市のマンション支援施策	横浜市建築局住宅再生課	村上陽一
	共同住宅における防火管理	横浜市消防局予防課	石川廣幸
	すまい・る債の募集について	住宅金融支援機構	野上雅浩

参加者アンケートでは、とても参考になったとのご感想が最も多く、又講演時間が短いとか、セミナー回数をもっと増やして欲しい等のご意見も頂戴しました。ご意見は、今後のセミナー運営の検討課題とさせていただきます。



理事会だより

〈総務・広報委員会〉

第7期第7回理事会報告

7月13日(月) 18時～20時35分

- (1) CPDの新規運用計画について決定しました。
 1. 全会員を対象とした新たなCPD制度を実施し、現行CPD制度は本年4月で停止する。
 2. 新たなCPD制度について、7月中に会員に通知する。
 3. CPD制度の活用など、今後検討を進める。
- (2) 各支部の予算枠を決定しました。
- (3) 支部長の毎月の理事会への出席について協議し、毎月招致することにしました。
- (4) 日管連への当会からの理事派遣について、人数及び対象者について協議しました。

第7期第8回理事会報告

8月10日(月) 18時～20時40分

- (1) 第8期日管連理事候補の推薦について確定しました。

マンション管理士会の再編成及び新規入会者の増加により、会員数が100名以上増加し日管連内では、第2の会員数を確保しています。

従来は、当会から1名の理事を派遣していましたが、当会の責任を果たすため今回は、日管連理事候補として3名を日管連に推薦することにしました。
- (2) 日管連登録料と登録証発行手数料について、協議しました。

登録料は8月31日開催の日管連総会で1万円提案されることになりました。

登録証発行手数料は、日管連の理事会で2,500円に決定しました。
- (3) 事務局体制検討PTの発足することにしました。

総務・広報委員会のメンバーを中心として、現在の事務局員、委員会から1～2名程度選出して、大幅に増加した会員の期待及び日管連関連業務に対応する事務局体制を検討することにしました。

新会員ご紹介

平成27年7月に入会された新会員の方をご紹介します。

入会月	氏名	所属支部
7月	橋本 和聡	川崎
	中村 欽一	横浜
	永井 哲治	湘南
	渡辺 登	横浜
	緑川 宏	県央相模

*7月末時点での会員数227名 (敬称 略)

委員会だより

■ 総務・広報委員会

〈委員長 横山 修三〉

- (1) 全会員の日管連登録のための業務、マンション管理士賠償責任保険への新規加入及びコース変更などの各種手続き・照会への対応、正確な入退会業務を行っております。
- (2) 当会は1月～12月が一年度ですので、6月までの会計状況をお二人の監事から中間監査を受け、問題がないことを確認いただきました。

■ 業務支援委員会

<委員長 藤木 賢和>

8月12日の業務支援委員会で、以下の内容について検討し、実施中です。

1. 会員紹介制度の運営

1) 現行の会員等紹介制度について見直しを行い、新しい会員紹介制度案を9月の理事会に提出する。

- ① 会員紹介制度規程及び書式
- ② 事務処理マニュアル

2) 上記の紹介制度が承認されたら直ちに運用を開始する。

- ① 会員紹介制度の運用(5支部との連携)

2. 本部相談会の運営支援

1) 全県下の会員に相談員の機会が得られることを基本に検討しているが、本部と各支部の相談会の棲み分け等について方向を検討中。

3. 会員の業務活動のための参考情報の収集整備

1) 会員の業務活動に参考になるとと思われる諸情報を収集し、資料として整備する。

- ① 管理士業務マニュアルの見直し整備
- ② 業務事例や相談事例集の分析整理
- ③ その他参考資料の整備(見積書式、契約書書式等)
- ④ 外部からの情報の収集整理

4. 会員に対する情報の提供

1) 整備した資料を会員に発信する。

- ① 整備情報をメールや会員向けHPに掲載
- ② 会員紹介制度による登録募集

5. 外部へのPR活動の実施

1) 外部に発信する情報をHPやメディア等で外部に配信する。

- ① 当会のパンフレットの作成と支部への配布
- ② 会員管理士紹介制度のHP掲載

■ 渉外委員会

<委員長 川井 征>

I 第3回渉外委員会 平成27年8月26日(水)

川井 征、木村誠司、坂井誠仁、坂下 卓、柴田宜久、土屋賢司 (アイウエオ順)

・審議事項は省略

II JSとの業務提携締結にについて

規約等の改正業務以外の事業提携について協議中

- ・理事会支援業務
- ・リフォーム申請相談業務
- ・相談業務

III 神奈川県、横浜市競争入札資格のについて

下記の入札資格が8月27日承認された。

- ・ 神奈川県の「かながわ電子入札共同システム」の資格
- ・ 横浜市の「ヨコハマ・入札のとびら」の資格

IV 神奈川・横浜 住まいみらい展に参加

・開催期日: H27年10月17~18日 2日間で延べ8名程度の相談員を募集予定。乞ご協力。
・8月7日現地説明会参加(川井、柴田) 神管ネットとの共同参加で調整中

V 神奈川県「かながわマンション支援団体登録制度」支援団体登録申請

・7月31日附属書類を添えて申請。現在審査中。

VI 日経新聞主催フォーラムの相談について

- ・日時 2015年8月2日 相談件数50件強
- ・当会派遣者：刀根洋一、宮原眞三美、中島悦朗、島田隆之、川井征、飯田修、日向重友、中村隆

■ 研修企画委員会

<委員長 田中 利久雄>

全会員向けの研修会開催のお知らせ (CPD 対象)

対象：全ての会員

日時：平成27年10月 8日(木) 午後6時15分～8時50分 会場：県民センター301号室

申込：事務局 (info@kanagawa-mankan.or.jp) (先着順90名、お早めにお申込みください。)

【演題その1】

6:30～ ■ (一社) マンション管理業協会、山根弘美理事長殿

「マンションの管理組合、管理業、国の施策」を語る!

7:10～ ■ 大手管理会社事業開発部長丸山肇マンション管理士殿

「管理会社の組織、フロント社員及び管理員等の実態、管理の未来図」を解説!

*分譲マンション50年余経年・適正化法制定15周年、マンション管理が大きく変わりつつあります。

*レジメ等資料、配布

【演題その2】

8:10～ ■ 3月公表の新しいマンション管理(標準管理規約の改正)、現状解説 (法務研究会)

■ 28年4月に電力完全自由化、マンション節電等への影響は? (技術研究会)

■ 個人別 CPD 制度、マイナンバー法の解説 (研修企画委員会)

*最新情報の提供及び解説が行われます。

*レジメ等資料、配布

■ 法務研究会

<座長 井上 朝廣>

1. 27年度第2回法務研究会 H27年7月27日(月)

新制度発足後2回目の第2回法務研究会が開催されました。登録者27名中25名の参加を得て盛会でした。新参加者の自己紹介後議事に入りました。標準管理規約改正案とコミュニティ条項(前回からの継続)を主テーマとして、各メンバーから提供された各種資料に基づき中身の濃い議論が展開されました。

(1) 管理組合と自治会の関連裁判について(平塚良夫委員、眞殿知幸委員)

管理組合が自治会費を徴収することの是非をめぐって争われた複数の裁判例の紹介と議論。

(2) 国交省検討会報告書に対する各種団体の意見書(須賀副座長、加藤博史委員)

日本マンション学会、全国マンション管理組合連合会、管理組合有志連合(RJ48)からの意見書の紹介と内容についての意見交換を行いました。

(3) マイナンバー制度の紹介(濱野基次委員)

管理組合にもマンション管理士も無関係ではいられないマイナンバー制度について紹介がありました。今後継続して注目していきます。

2. 27年度第3回法務研究会 H27年8月24日(月)

お盆休み明けに第3回法務研究会が開催されました。登録者30名中25名、登録していない一般会員2名合計27名の参加を得て盛会でした。管理士会事務所収容能力ぎりぎりの参加者で議論は盛り上がりました。

(1) 標準管理規約改正の動向(眞々田明久委員)

膨大な検討会報告書の内容をわかりやすくまとめた資料を作成し、今回はその前半部分の解説がありました。コミュニティ条項以外にも第3者管理問題、議決権問題(専有部の価値で議決権を決めるべきか?)

など重大な問題提起があることを認識しました。

(2) 第三者管理問題 (須賀副座長)

マンション管理士にとって特に関係の深い第三者管理問題についての考察の紹介がありました。

(3) 滞納管理費取り立て代行会社の法的問題点について (井上座長)

管理組合と契約し、滞納者の連帯保証人となって管理費を代位弁済する会社の法的問題点について意見交換しました。

第2回第3回研究会とも議論が白熱化し、時間が足りないので、会議終了後有志による懇親会をもち、さらなる情報の共有化に努めています。また法務研究会議事録及び資料は会員専用ホームページにアップロードしていますのでご利用下さい。

9月の定例法務研究会は予定通り第4月曜日9月28日(月)に開催します。9月は標準管理規約改正検討会報告書の後半部分を主テーマとして予定しています。

法務研究会は毎月第4月曜日18:00～ 士会事務所で定例的に開催します。

■ 技術研究会

<座長 堀内 敬之>

技術研究会は、原則毎月第3月曜日18:00に開催し、1時限(60分):テーマ発表・討論、2時限(30分):自由討議(持ち寄りテーマのワイガヤ会議)、3時限(30分):ニュース・新情報等、といった枠組で進めています。

○第2回研究会(7月20日(月)18:30~20:30)

・第1時限:安全計装の概念と手法

プラント等の安全に対する概念・手法とマンション管理への適用

・第2時限:エレベーター用非常発電機の設置に関するマンション管理士の役割

停電時のエレベーター電源確保時の手法並びに検討項目等

○第3回研究会(8月17日(月)18:30~20:30)

・第1時限:LEDに関する考察及び共用部照明のLED導入事例

LEDの原理・特性・問題点、具体的な導入事例における効果等

・第2時限:屋上防水における新材料

25年保証の防水シート材料についての特徴・問題点等

■ 定款・規定改定PT

<PTリーダー 川井 征>

I PTメンバー

川井 征(リーダー)、堀内敬之(副リーダー)、竹内恒一郎(副リーダー)、割田 浩、横山修三、藤木賢和、田中利久雄、日向重友、古谷 忠、長谷川充明

II 検討対象定款・規程等

(1社)神奈川県マンション管理士会定款(以下「(一社)定款」、会員規則、役員報酬等規則、役員選任規程、支部及び従たる事務所設置規程、社員総会規程、理事会規程、事務局規程、情報公開規程(別表1)(申請書)、倫理規程、委員会設置規程

III PT会議開催

・第1回会議:6月12日(水) ・第2回会議:7月7日(水) ・第3回会議:8月4日(水)、
第4回会議:9月1日(水)

IV 経過報告

・今期中に改正案検討を終了予定。(一社)定款、規則等の総会承認マターは理事会承認を得て定期総会提案及び規程等は理事会に答申予定)

支部だより

■ 横浜支部

<支部長 古谷 忠>

◇横浜支部定例会：8月29日(土) 18:00~20:00

かながわ県民センター 304号室 : 出席者 34名

1. 支部会員の動静

1) 8月24日現在の会員数

- ・5月、6月入会者 4名 (横浜支部臨時総会時の支部会員数 105名)
- ・7月度入会者：中村欽一、渡辺登、小泉和也 (8/24現在 支部会員数 108名)

2. 本部理事会報告・情報等

- 1) CPD制度の新規運用：新CPD制度を会員向けにNEWSメール、HPにPR掲載
- 2) 支部補助金(予算)：横浜支部 124,000円
- 3) 日管連登録料と登録証発行手数料の内定の連絡
- 4) 委員会等情報：①業務支援委員会：A、「会員紹介制度規程」見直し(紹介会員の選定を形式的な平等よりも会務への貢献度や実績等を考慮した選定とし、登録簿作成などを進める)
B、神奈川県士会相談会運営(「マンション管理相談会運営規程」に則って神奈川県士会全会員に係る相談会で行う。来期は見直して、横浜支部独自で運営の相談会を検討)
②渉外委員会：神奈川県、横浜市競争入札資格(委託事業)の申請

3. 横浜支部事項(情報)及び計画

i) 活動グループメンバー「総務・企画」「広報・渉外」「会計・財務」各Gの支援スタッフを募集
応募者(8/20現在)：3名(各G1名)、各グループの5~6名支援スタッフを募集中

ii) マンション管理相談会について

①8月度は従来メンバー及び新規応募者で相談員配置(8月相談会実績：2件)

②9~12月相談員募集(組織再編後の横浜支部会員及び県士会全会員対象)

・7月15日(締切)：応募者数 27名(横浜市外 7名含む)「7月31日に相談員配置済」

iii) マンション管理セミナー&無料相談会(管理組合向けセミナー)予定

・11月7日(土) 13:00~18:00

・場所：県民センター 301号室 (収容人数90人)

iv) 来年度「横浜支部無料相談会」(案)について (平成28年1月から実施する相談会)

①開催回数 毎月2回 ・第1火曜日(午後1時~4時)、原則第3土曜日(午後1時~4時)

②会場：かながわ県民センター 小会議室 (火曜日、土曜日 両日共)

4. 会員勉強会

外壁改修塗装の基礎知識と改修新商品紹介：エスケー化研(株)江向課長、山本主任

・建築用塗料の種類・役割、 ・塗料の構成・合成樹脂による塗料分類

・上塗材の性能比較 ・塗膜の劣化とその症状などと、高意匠性建材について

○支部定例会終了後に“出席名札”を付けたままで「津多家」懇親会を多数の参加者で行った。

■ 川崎支部

<支部長 長谷川充明>

1. 活動報告

支部役員会を7月21日18時より、かわさき市民活動センターに於いて開催しました。

支部例会を8月21日18時より、かわさき市民活動センターに於いて開催しました。

2. 活動予定

支部例会及び勉強会を9月18日に開催する予定です。

■ 県央相模支部

<支部長 田中 利久雄>

1. 例会開催日(10月6日)、定時総会開催日(12月1日)、会場は厚木アミュー6F

2. 月次相談会等開催：秦野市・伊勢原市・厚木市・海老名市・座間市・相模原市・支部

3. (広報77号誤記訂正) 秦野市担当：副支部長兼地区長塚原秀久会員

■ 横須賀支部

<支部長 米久保 靖二>

<7月の実績>

- (1) 例会は7月4日(土) 15:00~17:00

場所は、ヴェルクよこすか会議室 出席者は13名でした。

- (2) 相談会の開催

- 1) 横須賀市は7月4日(土)、鎌倉市は7月2日(木)、逗子市は7月27日(月)に実施しましたがいずれも相談者はいませんでした。

<8月の実績>

- (1) 例会は開催しませんでした。

- (2) 相談会の開催

- 1) 横須賀市は実施せず、鎌倉市は8月6日(木)に実施、1件の相談がありました、逗子市は8月24日に実施、相談者はいませんでした。

<9月、10月の予定>

- (1) 9月の例会は9月5日(土) 18:00~20:00 場所は鎌倉生涯学習センターで行います。10月の例会は予定しておりません。

- (2) 相談会の開催

- 1) 横須賀市はマンションにお伺いする出張相談を随時受付けております。
横須賀支部長 米久保(よねくぼ) 090-3150-9347までご連絡下さい。
- 2) 鎌倉市は9月3日(木)及び10月1日(木) 13:00~16:00 に実施、場所は鎌倉市役所内第1相談室です。
ご予約は 細井(ほそい) 080-5372-8350までご連絡下さい。
- 3) 逗子市は9月28日(月)、10月26日(月) 14:00~16:00 に実施、場所は逗子市役所5F会議室です。
原則予約が必要です。逗子市役所 生活安全課 046-873-1111までご連絡下さい。

■ 湘南支部 <支部長 廣正晋平 次回掲載>**サポートセンターだより**

<SC担当 鷺谷雄作>

1 H27年7月~8月の主な活動状況

- 1-1 SC横浜市各区の交流会を平成27年7月5日又は7月12日、平成27年8月2日の9時30分~11時30分に横浜市全区(18区)で一斉に開催致しました

- 1-2 H27年度SC新任役員基礎セミナーソフト編開催 7月18日9~17時 開港記念会館1号
内容の詳細は<マンション管理基礎セミナー開催報告>欄に掲載しましたのでご参照下さい

2 9月以降の主な活動実施計画

- 2-1 SC各区の交流会を9時30分~11時30分に開催予定

直近の開催日は(平成27年9月6日、平成27年10月4日)です

- 2-2 H27年度SC新任役員基礎セミナーハード編開催 12月12日9~17時 開港記念会館1号

- 2-3 H27年度拡大交流会開催 H28年2月20日13~17時 開港記念会館1号

日管連だより

＜日管連理事 重森 一郎＞

1. 第7回定時総会報告

第7回定時総会が8月31日（月）東京四谷の「主婦会館プラザエフ」で、懇親会の出席者を含め総計86名（速報ベースの数字）の参加を得て開催され、当会からは割田会長を含め5名が出席しました。今回の総会の主な議題は「組織再編の結果」、「年会費・登録料」及び「役員を選任」で、全て原案通り承認されました。

① 組織再編の結果について

同一の道府県内に他の会員会が存在しない会員会の届出は26会員会、同一の都道府県内に存在する複数の会員会の所属マンション管理士によって新たに設立された会員会の入会は7会員会、そして新設された岡山、青森各県士会が入会することになり、35団体が日管の会員会となりなした。

会員数は、35会員会の会員合計で1571名となりました。

② 年会費・登録料について

質疑応答の結果、賛成多数で日管連年会費マンション管理士1名当たり5,000円、平成27年度分から適用されることが承認されました。

また、日管連登録マンション管理士登録料は10,000円に決定し、平成27年9月1日からの登録申請に適用されることで承認されました。

③ 27年度事業計画の主なものについて

基本的には、前年度の事業を引き継いで行うことになりましたが、組織体制整備検討委員会の廃止に伴い、新たな委員会の設置が検討されること、日管連登録マンション管理士の登録が実施されることが承認されました。

また、法務省のADR認証取得に向けての事前協議が佳境に入っている現状を踏まえ紛争解決センターの設立などの課題を克服し、本申請を目指すことで承認されました。

④ 役員選任の件について

18名の理事候補全員が理事として承認されました。18名の理事の内に、当会の割田会長、川井副会長、横山副会長が含まれています。

なお、監事は任期2年のため、今回は改選が行われませんでした。監事1名が退任したため後任の監事が1名選出されました。

2. 国交省の補助事業の実務研修会について

平成27年度の実務研修会の日程が固まりました。今回は実例報告とADR検討委員会の協力を得て、マンション管理士が行う相談業務に必須のスキルである「傾聴」を主にした座学及び実技研修の2本立てです。実技研修では、トレーナーが出席者による模擬相談について直接指導を行うため、トレーナーが指導できる範囲の参加者数に絞るため、東京地区は2回に分けて実施する予定です。

場所は日本教育会館で、第1回目は10月15日（木）、第2回目は11月25日（水）の予定です。参加募集等詳細は後日お知らせすることになっています。以上

最後になりましたが、私は今回の定時総会をもって5年間担当しました日管連理事を退任しましたので、本報告が最後となります。会員の皆様から頂きましたご指導、ご厚情に対し厚く御礼を申し上げます。

会員寄稿『千客万来』

「私の趣味」

藤木賢和

長野県の北のはずれに位置する飯山というところは雪深い街である。メインの商店街には「がんぎ」と呼ばれる雪よけのための屋根が歩道に設置されており、それが飯山の街の風情となっている。夕方雪が降り始めて、朝になると一面に1.5mほどの雪が積もり、重さで玄関の戸が開かないため、屋根の雪下ろしをしてから学校に行ったこともあった。親は雪のために苦労していたと思うが、私にとっては雪が降ると楽しくなって、はしゃいだことを覚えている。

飯山にはスキー場があり、ジャンプ台もあった。冬の時期、小学校の体操の時間はたいてい午後に体操

の時間となり、昼ご飯をそれぞれの自宅に戻って食べ、スキーを履いてスキー場に集合する。その頃のスキーは単板で靴はゴムの長靴であるためうまく曲がらない。スキーにはエッジもついていなかった。冬のスポーツと言えば雪に関するものしかなかったので、雪国の子供は大体スキーをやっていた。

ある日、スキー大会が行われ、小学校の低学年の私は、あまりスキーが得意でなかったが斜面を短時間で滑り降りる競争に出場した。小学生の競技であるので距離も短く斜面も緩やかであったが、私にとっては急こう配に思えた。用意ドンでスタートし、皆は巧みに回転しながら下りていく。私もなんとか回転しながら降りて行ったが途中で曲がれなくなって直滑降になってしまった。スピードがついて怖くなった私は、腰が下がり、座ったような状態のまま下りて行ったが、ゴールテープのすこし手前にたまたま「こぶ」があり、そこに乗り上げてしまった。もうだめだと思ったとき、「こぶ」を超えた直後に体が浮いたような気がして足が伸び、立ち上がった状態になったままゴールし、断トツで1等になってしまった。滑った直後はスピードへの恐怖で体がこわばっていたが、皆の前で賞品をもらった時の高揚した気持ちは今でも覚えている。

それ以来、少しスピードに自信が付き、その後はスキーが好きになり、会社に入社後も冬になると土曜日の夜には車にスキーを積んで出発し、車の中で仮眠してから、スキーをし、日曜日の夜に自宅に戻るということを続けた。スキーの検定で一級を取得したのもこのころである。スキーの楽しみを知らない者は人生の楽しみの半分を知らない人ではないかと思ったくらいスキーが楽しい時期でもあった。

最近ではスキー板もカービングスキーという形状になり、靴も成形された靴となり、道具が飛躍的に進歩した。今では年に1回ガーラ湯沢などにスキーに行っている程度であるが、道具が良くなっても昔のように飛んだり跳ねたりすることは無理となり、骨折でもしたら悪い仲間から何を言われるかわからない。最近では年相応の趣味としてゴルフに情熱を燃やしている。スコアは二の次である。 以上

9月・10月の相談会のご案内

《9月～10月の無料マンション管理相談会のご案内》

当会が主催する相談会、または行政が主催する相談会に当会から相談員を派遣している相談会をご案内します。

マンション管理でお困りのことがありましたら、お気軽に各地の相談会にお出かけ下さい。

マンション管理士がご相談に応じます。

横浜市	日時:毎週火曜日(9月1日、8日、15日、29日、10月6日、13日、20日、27日)13:00～16:00 事前に予約を入れてください。 場所:一般社団法人神奈川県マンション管理士会 事務所
川崎市	次号掲載
県央相模支部	日時:9月12日(土)、10月10日(土)13:00～17:00 場所:相模原市民会館 事前に予約を入れてください。 県央相模支部 TEL:046-256-2683
厚木市	日時:9月16日(水)、10月14日(水)13:00～16:00 場所:厚木市役所会議室 事前に予約を入れてください。 住宅課 TEL:046-225-2330
相模原市	日時:7月6日(月)、8月3日(月)13:30～16:30 場所:相模原市役所 事前に予約を入れてください。 建築指導課 TEL:042-769-8253
海老名市	日時:7月21日(火)、8月25日(火)13:00～16:00 場所:海老名市役所会議室 原則予約が必要です。 住宅公園課(当日でも受付可)TEL:046-235-9606

座間市	日時:9月11日(金)、10月9日(金)13:30~16:30 事前に予約を入れてください。 広聴相談課	場所:座間市庁舎1F広聴相談室 TEL:046-252-8218
秦野市	日時:9月28日(月)、10月26日(月)13:00~16:00 原則予約が必要です。	場所:秦野市東海大学前連絡所相談室 広聴相談課 (当日でも受付可) TEL:0463-82-5128
伊勢原市	日時:9月16日(水)、10月21日(水)13:00~ 16:00 事前に予約を入れてください。 建築住宅課	場所:伊勢原市役所1F相談室 TEL:046-394-4711
藤沢市	日時:9月25日(金)、10月23日(金)13:00~16:00 事前に予約を入れてください。 市民相談センター	場所:藤沢市役所 TEL :0466-50-3568
茅ヶ崎市	日時:9月11日(金)、10月9日(金)13:00~16:00 事前に予約を入れてください。 市民相談課	場所:茅ヶ崎市役所 TEL:0466-82-1111
鎌倉市	日時:9月3日(木)、10月1日(木)13:00~16:00 事前に予約を入れてください。 予約先:細井(ホソイ)	場所:鎌倉市役所市民相談室 TEL:080-5372-8350
平塚市	日時:9月28日(月)、10月26日(月)13:00~16:00 事前に予約を入れてください。 市民相談課	場所:平塚市役所 TEL:0463-23-1111
横須賀市	日時:9月12日(土)、11月14日(土)14:00~17:00 事前に予約を入れてください。 予約先:米久保(ヨネクボ) ※ 出張相談も随時受け付けます。	場所:勤労福祉会館部ヴェルクよこすか TEL:080-3150-9347
逗子市	日時:9月24日(月)、10月26日(月)14:00~16:00 事前に予約を入れてください。 生活安全課	場所:逗子市役所 5階会議室 TEL:046-873-1111(内線276)
小田原市	日時:9月11日(金)、10月9日(金)13:30~16:30 事前に予約を入れてください。 都市政策課都市調整係	場所:小田原市役所市民相談室 TEL:0465-33-1307

編集後記

理事長奮闘記Ⅱ 敵が身内から現われた!! 正義の副理事長が私情(うな重派が許せない)を持ち込んだ改革路線を主張して、全体を見据えた改革が進まない。業務でお邪魔する管理組合と違って当事者としてのマンション管理は別物のようである。とはいっても、今までの経験が生かせないものか悪戦苦闘の日々がつづく...

(前田 記)

発行者: 一般社団法人神奈川県マンション管理士会
編集者: 総務委員会 広報担当 前田 映子
設立: 2002年12月1日
会長: 割田 浩

事務所: 〒231-0028 横浜市中区翁町 1-5-14
新見翁(シンミオキナ)ビル3階
電話&FAX 045-662-5471
e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp
<http://kanagawa-mankan.or.jp>