


整理番号	(西暦) 2023 年-71
------	----------------

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2023 年 6 月 8 日		
氏名 (ふりがな)	濱崎 敏明 (はまさきとしあき)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第 0023030033 号		
住所	〒234-0055 横浜市港南区日野南 3-7-1 1-303		
電話&FAX	電話: 080-9450-1213 FAX:		
E-mail	hamatosi.mks@gmail.com		
URL	https://sites.google.com/view/hamatosi-mks/		
職業・勤務先		主な保有資格 1. マンション管理士 2. エネルギー管理士 3. 第二種電気主任技術者	
対応可能日	平日(昼・夜) 土日(昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	横浜支部 技術研究会 渉外委員会 横浜市サポートセンター相談員		
専門分野 (○印)	1. 管理組合運営一般 2. 管理規約等見直し・作成 3. 財務診断・指導 4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等) 5. 大規模修繕工事(コンサル)	6. 建替え、敷地売却業務 7. 管理会社変更 8. 顧問業務(継続業務) 9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務 10. JS関連業務	11. 講演講師 12. その他
専門分野に関する実績等	1. 管理規約・細則の改定 2. 管理費見直し 3. 大規模修繕工事設計コンサル選定 4. マンション管理計画認定取得		
職務経歴	コンピュータ&通信企業(開発部)2年、横浜市役所36年、地域熱供給会社5年		
趣味・特技等	ドライブ 映画・音楽鑑賞		
自己PR	横浜市役所に36年間勤務し、庁舎等公共施設の設計、工事、維持管理に携わってきました。そのうちマンションに関係することでは、長期修繕計画の元になっている長寿化計画の策定や、施設の清掃、設備点検など維持管理業務の設計・積算・発注等を行ってきました。 また、自分が居住するマンションでは管理規約や細則の改定、管理の品質を落とさない管理費削減などを実践してきました。 これらの実績を活かして、皆さんのマンションの課題解決をお手伝いします。		