


マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	平成28年2月29日		
氏名(ふりがな)	井上朝廣 (いのうえともひろ)		
性別	男性		
住所	〒237-0066 横須賀市湘南鷹取 2-32-8		
電話	046-865-5392		
FAX	046-876-5641		
E-Mail	inouetomohiro@hb.tp1.jp		
URL	http://blog.livedoor.jp/tominoue02		
職業・勤務先	マンション管理士業		
対応可能日	○平日(昼・夜)、○土日(昼・夜)		
その他			
組合役員等経験	1. 理事長経験 10年 2. 理事・監事経験 16年 3. 委員会活動経験 4年 4. 自治会活動経験 6年 5. マンション居住年 22年	主な有資格 1. マンション管理士 2. 管理業務主任者 3. 宅地建物取引士 4. パソコン財務会計主任1級	
得意分野 (○印)	○1. 管理組合運営一般 ○2. 管理規約等見直し・作成 ○3. 財務・経理業務 4. 建物調査診断業務 ○5. 建物修繕計画業務(長計等) ○6. 大規模修繕工事関係業務 ○7. 管理業務の委託関係業務	8. 建替え、敷地売却等業務 ○9. 顧問業務(継続業務) ○10. 管理者管理業務(継続業務) ○11. 管理診断業務 12. 講師派遣 13. その他 ()	趣味・特技等 ・普通運転免許書 ・園芸 ・ゴルフ ・小説の著作 著書「パンゲニア」他
マンション管理に関する業務実績	1. 都市型マンションで管理会社による修繕積立金使い込みを回収 2. 築35年超のファミリータイプマンションの管理組合活性化 3. 一部委託による自主管理で管理組合の主導権を取戻し活性化		
自己PR	37年に及ぶ大手電機メーカーで国内外での発電所設計、建設、補修の経験をベースに、異なる意見を持った大勢の人が参加するプロジェクトをまとめる業務に興味があります。管理組合が主導権をもち、基幹事務だけを一部委託する自主管理を広くお勧めしています。住居は本来所有者が自分で管理すべきものです。自主管理に必須の基幹事務のお手伝いを提供できます。		