

整理番号

(西暦) 2020年-54

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月 25日		
氏名 (ふりがな)	湯野憲太郎 (ゆのけんたろう)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第 0009030142号		
住所	〒224-0062 神奈川県横浜市都筑区葛が谷 7-1008		
電話&FAX	電話 : 045-941-4668 FAX : 045-941-4668		
E-mail	kentaro.yuno@island.dti.ne.jp		
URL			
職業・勤務先			主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜) いつでも可能です		1. 管理業務主任者
所属団体、委員会、研究会等	1. 神奈川県マンション管理士会、管理運営研究会に所属 2. 横浜市マンション管理組合支援事業サポートセンター・交流会相談員		2. 防犯設備士 3. 4.
専門分野 (○印)	○1. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	○11. 講演講師 12. その他 管理組合現場での体験に基づく講演(1. 給水管更新工事、2. エレベーター更新工事)が可能です。
	○2. 管理規約等見直し・作成	○7. 管理会社変更	
	○3. 財務診断・指導	8. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 給水システムにおける受水槽方式から直結増圧方式への変更工事に関する実務 2. 給水管更新工事における管理組合による専有部分の工事実施の実務 3. 管理委託会社変更の実務 4. 管理組合理事会業務の活性化 5. エレベーター更新工事の実務		
職務経歴	鉄道保守管理、リゾートホテル開発、ゴルフ場運営、別荘販売、コンビニエンスストア事業、商標管理、など多岐にわたる事業を担当してきました。特にブランドによる企業グループの経営戦略策定には力を入れてきました。		
趣味・特技等			
自己PR	居住するマンション管理組合での実務経験から組合員の立場での支援が可能です。 1. 給水システム更新工事 2. 管理委託先会社の変更 3. エレベーター更新工事		