


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-58

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月 20日	顔写真 (4.5 cm×3.5 cm)	
氏名 (ふりがな)	上原 謙一 (うへはら けんいち)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号第0014030173号		
住所	〒224-0057 横浜市 都筑区川和町 2195-17		
電話&FAX	電話: 045-944-2138 FAX: 045-944-2138		
E-mail	kenvhio@yahoo.co.jp		
URL			
職業・勤務先	三井物産 フォーサイト (株)		主な保有資格
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜) 変則勤務の為それ以外いつでも	1. 管理業務主任者 2. 宅地建物取扱い士 3. 賃貸不動産経営管理士 4. 職業訓練指導員	
所属団体、委員会、研究会等	横浜市SC		
専門分野 (○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	⑪. 講演講師
	2. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	⑫. その他 (外国人問題)
	3. 財務診断・指導	8. 顧問業務 (継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理組合 理事 1年 2. マンション管理士 講師 2年 3. マンション住人問題 (外国人と日本人について) 3件		
職務経歴	1. いすゞ自動車 (株) ~2018年まで 2. 三井物産 フォーサイト (株) 2018年~現在		
趣味・特技等	1. 無線関係 2. 鉄道、空港 3. 海外旅行		
自己PR	現在も現役で勤めるかわら、そして賃貸業もしています。 職歴柄、多くのマンション管理士さんと違った目でアドバイスができると思います。 マンションの円滑はコミュニティが一番大切と考えています。		