

整理番号

(西暦) 2020年-21

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月17日		
氏名(ふりがな)	木村 誠司 (きむら せいじ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0004030719号		
住所	〒224-0029 横浜市都筑区南山田2-34-26		
電話&FAX	電話: 080-5383-3740	FAX: 045-594-6488	
E-mail	kimura-mcon@email.plala.or.jp		
URL	https://www.km1office.com/		
職業・勤務先	木村誠司マンション管理士事務所	主な保有資格	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜): 他の用件がなければいつでも可		1. マンション管理士
所属団体、委員会、研究会等	一般社団法人神奈川県マンション管理士会 (渉外委員会、技術研究会、法務研究会、管理運営研究会) 一般社団法人神奈川県建築士会		2. 一級建築士 3. 管理業務主任者 4.
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	⑥. 建替え、敷地売却業務	①①. 講演講師 12. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事(コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理組合運営顧問業務【継続中】: 複合用途型 226戸、単棟型 45戸、団地型 89戸・120戸 2. 理事会運営支援業務: 単棟型 61戸、単棟型(タワー) 326戸 3. 規約改訂監修業務: 団地型 150戸ほか4団地、複合用途型 226戸 4. 管理委託契約見直し(管理会社変更): 団地型 277戸、単棟型 101戸、単棟型 45戸 5. 大規模修繕工事支援: 団地型 277戸、単棟型 45戸、団地型 89戸・120戸【継続中】 ほか		
職務経歴	昭和62年4月～平成27年3月 神奈川県庁勤務(建築職) 平成27年6月～ 木村誠司マンション管理士事務所開業【継続中】 平成27年8月～ 建設コンサルタント会社勤務【継続中】		
趣味・特技等	・読書 ・ギター演奏 ・音楽鑑賞 ・映画鑑賞 ・パソコン製作		
自己PR	マンション管理士として、マンション管理組合運営に係る顧問業務等を行うとともに、一級建築士としての建築法令、建築施工に係る知識を活かし、大規模修繕工事、長期修繕計画見直し等、マンションの維持修繕に取り組む管理組合を支援しています。日々マンション管理運営にご苦労されている管理組合の役員の皆様を、豊富な知識と経験でバックアップいたします。		