

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月23日		
氏名(ふりがな)	寺戸 慶太 (テラド ケイタ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0017030056号		
住所	〒254-0807 平塚市崔館長23-12 ルハイテ代官町No.1 302号		
電話&FAX	電話: 046322-4534 FAX:		
E-mail	mankan_terado@yahoo.co.jp		
URL			
職業・勤務先			主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)		1. 宅地建物取引士
所属団体、委員会、研究会等	管理運営研究会		2. FP
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	⑥. 建替え、敷地売却業務	1 1. 講演講師
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	1 2. その他
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事(コンサル)	1 0. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	特になし		
職務経歴	自身が住むマンションの理事長・経理担当等の各理事を担当し、更に管理会社の管理方式から切り離し、管理組合主導の管理方式(一部委託方式)に変更した経験を経て、マンション管理士の国家試験を受験し合格し、マンション管理士の登録を実行し今に至っております。		
趣味・特技等	30年程パラグライダーで日本各地をフライトしていて、ここ数年はフルマラソンに目覚めて東京マラソン等の大会を、ノンビリ走って毎回無事にゴールしています。		
自己PR	システムエンジニアの仕事で身に着けた、リクエストを聞き取り整理して、その内容を、コンピュータシステムに実現するヒアリング能力を生かし、諸々なマンション管理に関する相談を聞き取り、的確な助言・指導・援助を実行する事を心がけ、マンション住居者の皆様へのサポート実行します。また、ご希望があればマンション管理組合のホームページ作成&サービス対応を実施し、組合員の情報共有及び、ペーパーレス化を実現させます。こんなマンション管理士が、マンション住居者の皆様のマンションライフについて、ゴールまでサポートさせていただきます!		