


マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	平成28年6月21日		
氏名 (ふりがな)	牧之瀬 昌雄 (まきのせ まさお)		
性別	男		
住所	〒226-0005		
電話	045-931-0844		
FAX	045-931-0844		
E-Mail	makinose@pp001.gate01.com		
URL	http://hw001.spaaqs.ne.jp/makinose/		
職業・勤務先	製造業/管理部門・36年		
対応可能日	平日(昼・夜), 土日(昼・夜) * 第1週日曜午前・第3週水曜午後は除く		
その他			
組合役員等経験	1. 理事長経験 2年 2. 理事・監事経験(監事なし) 5年10月 3. 委員会活動経験(管理組合設立準備関係) 6年6月 4. 自治会活動経験 なし 5. マンション居住年(管理組合設立は入居の10年後) 45年強	主な有資格 1. マンション管理士 2. 3. 4.	
得意分野 (○印)	①. 管理組合運営一般 ②. 管理規約等見直し・作成 ③. 財務・経理業務 ④. 建物調査診断業務 ⑤. 建物修計画業務(長計等) ⑥. 大規模修繕工事関係業務 ⑦. 管理業務の委託関係業務	⑧. 建替え、敷地売却等業務 ⑨. 顧問業務(継続業務) ⑩. 管理者管理業務(継続業務) ⑪. 管理診断業務 ⑫. 講師派遣 ⑬. その他 ()	趣味・特技等 1. 読書、登山、写真 2. 作文、著述
マンション管理に関する業務実績	1. 在住団地(224戸)の管理組合設立業務推進及び管理規約・細則制定、管理費・修繕積立金の設定とこれらの居住者への説明会開催と理解の促進・推進。 2. 在住団地の第3回大規模修繕工事实施にあたり、設計コンサル採用と建物調査診断の事前実施、その結果を本工事設計仕様へ反映し実施、後日同様に単棟マンション工事で反映指導。 3. マン管センタ「みらいネット登録補助者」、横浜市「マンションサポートセンタ・相談員」、「マンションアドバイザー」として登録、活動中。		
自己PR	1. 課題、相談等の対応・解決にあたり、その“根っこ”にある要因は何かを引き出そうとする姿勢は堅持してゆきたいと思っています。		