

(第3号様式)

整理番号	(西暦)	年ー
------	------	----

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2024年 9月 7日	
氏名 (ふりがな)	古市 守 (ふるいち まもる)	
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0020030071号	
住所	〒2310868 横浜市中区石川町5-220-609	
電話&FAX	電話: 090-9114-0397 FAX: -	
E-mail	mamofuru1@gmail.com	
URL	https://yokohama-mankan.com/	
職業・勤務先	自営業	主な保有資格
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)	1. 宅地建物取引士
所属団体、委員会、研究会等	NPO 法人横浜マンション管理組合ネットワーク 賛助会員	2. FP1級/CFP®
	横浜商工会議所 法人会員	3. 管理業務主任者
専門分野 (○印)	1. 管理組合運営一般	4. 第一種衛生管理者
	2. 管理規約等見直し・作成	5. 賃貸不動産経営管理士/簿記2級/測量士補等多数あり
	3. 財務診断・指導	6. 建替え、敷地売却業務
	4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	7. 管理会社変更
	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	8. 顧問業務 (継続業務)
専門分野に関する実績等	9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	1. 講演講師
	10. JS関連業務	2. その他 マンション管理、不動産関連の記事執筆・監修等
職務経歴	1. 上場連結会社計画策定・財務経理職 23年、一級建築事務所経理業務 13年・補助金申請 6年等 2. マンション理事長 3年、修繕委員 3年、町内自治会委員 6年、マンション防災管理者 4年等 3. 管理会社変更業務 3年、管理計画認定制度関連業務 3年、マンション管理相談員 3年、自治体マンション調査員業務 4年、マンション管理・不動産関連の記事執筆・監修 5年等	
趣味・特技等	上場大手ゲーム会社やITベンチャーにて経営企画 (経営計画、経営課題解決等)、財務経理 (会計、銀行交渉、資金調達、補助金関連等) 実務やマネジメント、営業・マーケティングを経験。現在はベンチャー支援の財務・経営コンサルティング会社 Ledz (株) 代表兼マンション管理士事務所代表。	
自己PR	本業では不動産・マンション管理業界とは違った経験を積んでおりますが、常に企業経営に近い立場にいます。管理組合の将来計画や Zoom 等 WEB 会議を活用したオンライン理事会・総会、メールやチャットでの気軽な相談など、DX 時代に沿った新たな視点を含めた解決策を提案し、若いファミリー層だけではなく高齢者にも分かりやすいマンションの価値向上に貢献します。 長年のマンション住まいや業務経験の中で、住民、管理組合、管理会社それぞれの立場をしっかりと理解し、管理組合を中心とした課題解決に取り組む方針です。	