


マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月24日		
氏名(ふりがな)	中村 欽一 (なかむら きんいち)		
マンション管理士証	(マンション管理士発行) 登録番号 第0015030082号		
住所	〒231-0005 横浜市中区本町3-24 本町中央ビル8F		
電話&FAX	電話: 045-228-9158 FAX: 045-228-9159		
E-mail	nakamura@nmkj.jp		
URL	http://www.nmkj.jp		
職業・勤務先	㈱中村マンション管理士事務所		
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜) ○全て可能		
所属団体、委員会、研究会等	NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 横浜市マンションサポートセンター		11. 講演講師 12. その他
専門分野 (○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	3. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理組合年間コンサルタント業務(現在4管理組合) 2. 管理規約改正(現在2管理組合・過去3管理組合) 3. 長期修繕計画策定、見直し(現在2管理組合・過去5管理組合) 4. 大規模修繕工事設計・セカンドオピニオン(現在1管理組合・過去5管理組合) 5. 管理会社変更(現在2管理組合・過去2管理組合) 6. 機械式駐車場問題コンサルタント(過去2管理組合)		
職務経歴	・管理会社勤務25年(大規模修繕工事設計コンサルタント業務) ・設計事務所勤務3年(大規模修繕工事設計コンサルタント業務)		
趣味・特技等	・犬の散歩 ・スポーツ鑑賞		
自己PR	・管理会社、設計事務所、マンション管理士事務所(現)と、マンション管理業界30年の経験と自らも、自宅マンション(701戸)で大型プロジェクト(機械式駐車場撤去自走式駐車場建設工事・大規模修繕工事・管理会社変更)委員長として、活動して参りました。管理組合目線を大切に管理組合運営のサポートを行っています。		