


マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	平成 28 年 2 月 22 日															
氏名 (ふりがな)	高塚 博志 (タカツカ ヒロシ)															
性別	男															
住所	〒251-0057 藤沢市城南 3-1-33-805 号															
電話	0466-33-9265															
FAX	0466-33-9265															
E-Mail	sss.t@tbz.t-com.ne.jp															
URL																
職業・勤務先	(有)スリーエス設備計画 (代表)															
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)															
その他																
組合役員等経験	<table border="1"><tr><td>1. 理事長経験</td><td>年</td></tr><tr><td>2. 理事・監事経験</td><td>2年</td></tr><tr><td>3. 委員会活動経験</td><td>20年</td></tr><tr><td>4. 自治会活動経験</td><td>1年</td></tr><tr><td>5. マンション居住年</td><td>30年</td></tr></table>	1. 理事長経験	年	2. 理事・監事経験	2年	3. 委員会活動経験	20年	4. 自治会活動経験	1年	5. マンション居住年	30年	主な有資格 1. マンション管理士 2. 建築設備士 3. 一級管工事施工管理技士				
1. 理事長経験	年															
2. 理事・監事経験	2年															
3. 委員会活動経験	20年															
4. 自治会活動経験	1年															
5. マンション居住年	30年															
得意分野 (○印)	<table border="1"><tr><td>①. 管理組合運営一般</td><td>8. 建替え、敷地売却等業務</td></tr><tr><td>2. 管理規約等見直し・作成</td><td>9. 顧問業務 (継続業務)</td></tr><tr><td>3. 財務・経理業務</td><td>10. 管理者管理業務 (継続業務)</td></tr><tr><td>4. 建物調査診断業務</td><td>11. 管理診断業務</td></tr><tr><td>5. 建物修繕計画業務 (長計等)</td><td>12. 講師派遣</td></tr><tr><td>⑥. 大規模修繕工事関係業務</td><td>⑬. その他 (給排水・給湯・電気)</td></tr><tr><td>7. 管理業務の委託関係業務</td><td></td></tr></table>	①. 管理組合運営一般	8. 建替え、敷地売却等業務	2. 管理規約等見直し・作成	9. 顧問業務 (継続業務)	3. 財務・経理業務	10. 管理者管理業務 (継続業務)	4. 建物調査診断業務	11. 管理診断業務	5. 建物修繕計画業務 (長計等)	12. 講師派遣	⑥. 大規模修繕工事関係業務	⑬. その他 (給排水・給湯・電気)	7. 管理業務の委託関係業務		趣味・特技等 ゴルフ 読書
①. 管理組合運営一般	8. 建替え、敷地売却等業務															
2. 管理規約等見直し・作成	9. 顧問業務 (継続業務)															
3. 財務・経理業務	10. 管理者管理業務 (継続業務)															
4. 建物調査診断業務	11. 管理診断業務															
5. 建物修繕計画業務 (長計等)	12. 講師派遣															
⑥. 大規模修繕工事関係業務	⑬. その他 (給排水・給湯・電気)															
7. 管理業務の委託関係業務																
マンション管理に関する業務実績	<table border="1"><tr><td>1. 横浜市内：給水管更新設計・監理</td></tr><tr><td>2. 横浜市内：給排水給湯ガス設備に関する管理規約改定案作成</td></tr><tr><td>3. 江東区内：給水給湯排水管更新設計・監理</td></tr></table>		1. 横浜市内：給水管更新設計・監理	2. 横浜市内：給排水給湯ガス設備に関する管理規約改定案作成	3. 江東区内：給水給湯排水管更新設計・監理											
1. 横浜市内：給水管更新設計・監理																
2. 横浜市内：給排水給湯ガス設備に関する管理規約改定案作成																
3. 江東区内：給水給湯排水管更新設計・監理																
自己 PR	建築設備 (給排水給湯ガス・電気通信等) の設計・監理業務は、設計コンサルとして 30 年以上の経験があり、建物内部の設備については精通しています。日本建築家協会の建築相談委員として、主に建築設備の問題解決に向けた相談を 10 年以上受けております。マンションの委員会活動では、大規模修繕や段差解消 EV 新設及び共用部分の各利用規則作成等の活動を住民主体で行ってきました。中央工学校講師歴 15 年。															