


マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月15日		顔写 
氏名(ふりがな)	内海 康行 (うちうみ やすゆき)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 0016030057号		
住所	〒216-0023 川崎市宮前区けやき平1-13-402		
電話&FAX	電話: 09026620368 FAX: 0448886284		
E-mail	uchiumi@mvh.biglobe.ne.jp		
URL	----		
職業・勤務先	自由業		主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	神奈川県マンション管理士会 法務研究会、技術研究会、管理運営研究会		1. 管理業務主任者 2. 建築物環境衛生管理技術者 3. 二級建築士 4. 消防設備士(甲種)
専門分野(○印)	○. 管理組合運営一般	○. 建替え、敷地売却業務	11. 講演講師
	○. 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	12. その他 ・専有部分のリフォーム
	3. 財務診断・指導	○. 顧問業務(継続業務)	・風洞設備の設計、実験研究
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	○. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	・室内気流、ビル風の研究
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 大団地(1000戸)の管理組合役員(理事長8年、副理事長3年、理事13年、監事1年) 2. 同上の理事長現役(9期目) 3. 耐震改修設計・工事の監理業務 4. 専有部分のリフォーム設計審査(数百件) 5. 横浜市マンションアドバイザー(2期)		
職務経歴	・エレベータ・エスカレータの設計(三菱電機㈱) ・空気調和設備・衛生設備の設計(㈱フジタ)、その後同研究所にて設備・環境研究に従事 ・小口径鋼管杭の技術営業(㈱高環境エンジニアリング)、併せてビル免振装置の営業 ・高耐力マイクロパイル研究会・事務局長(10年)		
趣味・特技等	・卓球(団地の卓球部長、体育部長を歴任) ・鉄道を利用した旅行(沖縄県を除く全国)		
自己PR	・マンション大団地(55棟)の管理組合役員25年を経験して、マンション管理に関する幅広い知識とバランスのとれた組織運営を学び、実践中。 ・研究者としての生活が長く、論理的に物事を考えて結論を出す。 ・性格は粘り強いが、慎重に全体を配慮し温和に物事をまとめる習慣あり。		