


整理番号	(西暦) 2023年-72
------	---------------

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2023年4月27日		
氏名(ふりがな)	山崎 清博 (やまざききよひろ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0021030285号		
住所	〒236-0057 横浜市金沢区能見台4-4-20-106		
電話&FAX	電話: 090-6301-1057 FAX: 045-789-2158		
E-mail	heartmankan@gmail.com		
URL	https://www.heartmankan.com/		
職業・勤務先			主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)		1. 宅地建物取引士
所属団体、委員会、研究会等	管理運営研究会		2. 管理業務主任者
専門分野(○印)	1. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	1 1. 講演講師
	2. 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	1 2. その他
	3. 財務診断・指導	8. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 組合運営の見直し: 規約改定、役員報酬、専門委員会細則作成 2. 住環境問題: 賃貸者問題解決提案、騒音トラブル解決 3. 災害対応: 地震・台風被害リスク対応改修提案、防火戸ステッカー提案 4. 設備の更新・リニューアル: 資産価値を上げる設備更新提案 5. 大規模修繕工事: マンション大規模修繕計画作成支援等		
職務経歴	神奈川県マンション管理士会横浜支部役員 横浜市管理組合サポートセンター事業認定相談員、金沢区座長		
趣味・特技等	食べ歩き、区民カメラマン		
自己PR	○長期的持続可能な管理運営に関するコンサルティング ・役員のみ手不足 ・管理会社との付き合い方 ・組合員意識改革		