（第３号様式）

整理番号	（西暦）　　年－

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記　入　日	（西暦）　2024　年　10 月　11　日
氏名（ふりがな）	濱崎　敏明　（はまさきとしあき）
ﾏﾝｼｮﾝ管理士証	（ﾏﾝｼｮﾝ管理ｾﾝﾀｰ発行）登録番号　第　0023030033　号
住　所	
電話＆FAX	電話：　080-9450-1213　　FAX：
E－mail	hamatosi.mks@gmail.com
URL	https://sites.google.com/view/hamatosi-mks/
職業・勤務先	
対応可能日	平日（昼・夜）、土日（昼・夜）
所属団体、委員会、研究会等	■　横浜市マンション専門家登録 ■　(一社)神奈川県マンション管理士会 ・　理事 ・　管理適正化推進チーム ・　アドバイザー派遣業務チーム ・　ありかた委員会
主な保有資格	１．マンション管理士 ２．エネルギー管理士 ３．第二種電気主任技術者
専門分野（○印）	１．管理組合運営一般 ２．管理規約等見直し・作成 ３．財務診断・指導 ４．建物調査診断・修繕計画（長計等） ５．大規模修繕工事(コンサル) ６．建替え、敷地売却業務 ７．管理会社変更 ８．顧問業務（継続業務） ９．役員（理事長・理事・監事）就任業務 １０．ＪＳ関連業務 １１．講演講師 １２．その他　マンション管理計画認定
専門分野に関する実績等	１．管理規約・細則の改定 ２．管理費見直し（業務費積算） ３．大規模修繕工事設計コンサル選定 ４．マンション管理計画認定取得支援
職務経歴	大学卒業後 IT＆通信会社に２年、横浜市役所に 36 年、地域熱供給会社に５年勤務し現在に至る
趣味・特技等	ドライブ、散策、映画・音楽鑑賞
自己 PR	横浜市役所に３６年間在籍し、再開発事業、公共施設の設計・工事・維持管理等に従事しました。その過程で①相手の生活に深くコミットする姿勢や、②マンション長期修繕計画(制度)の元になった公共施設長寿化計画(制度)の策定、③工事設計・発注・検査、④清掃・設備点検等建物管理業務に関する設計・発注、等を行ってきました。 また、自分が居住するマンションでは管理規約・細則の改定、管理費見直し、マンション管理計画認定取得等を行なってきました。 これらの経験を活かして、皆さんのマンションの課題解決をお手伝いします。