

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月20日		顔写 
氏名(ふりがな)	牧 博史(まき ひろし)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第014030123号		
住所	〒225-0021 横浜市青葉区すすき野2-4-11-104		
電話&FAX	電話: 080-3696-1358 FAX: 045-903-1436		
E-mail	himaki@g01.itscom.net		
URL			
職業・勤務先	株式会社ミツヨシ		主な保有資格 1. マンション管理士 2. 宅地建物取引士 3. 管理業務主任 4. 危険物取扱
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	日管連 : 在り方・保守金給付制度委員会、業務部 神奈川県会: 渉外、業務支援委員会、横浜支部		
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	⑥. 建替え、敷地売却業務	①①. 講演講師 12. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事(コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理会社変更 (2管理組合) 2. 規約変更 (4管理組合、内3管理組合は団地) 3.		
職務経歴	1. 損害保険会社勤務 32年 2. 管理会社勤務 13年		
趣味・特技等	楽器演奏、将棋、読書、温泉巡り		
自己PR	何が今必要なのか、どうしたら良くなるかを考えて、実態に応じた解決策を共に検討することが大事と考えています。 ともすれば、教えることに重きを置きがち姿勢は、何も生み出すことができないので、「魚をあげるよりも、取り方を示す方が良い」と思っています。		