

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2021年-67

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2021年10月14日		
氏名(ふりがな)	渡邊 元 (わたなべ げん)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0021030333号		
住所	〒234-0054 横浜市港南区港南台2-2-6-807		
電話&FAX	電話: 070-3112-3322 FAX:		
E-mail	msahajime@gmail.com		
URL	https://msahajime.com		
職業・勤務先			主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)		1. 宅地建物取引士
所属団体、委員会、研究会等			2. マンション管理業務主任者
			3.
			4.
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	11. 講演講師
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	⑫. その他
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	管理費等の未収金回収の相談・指導
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. マンション管理会社での現場管理責任者 2. 未収金管理に関する訴訟特別代理人を含む回収担当責任者 3. 苦情担当責任者		
職務経歴	外資系金融会社・貨物航空会社 法務・ローカルリスク責任者 マンション管理会社 管理業務主任者・現場管理責任者		
趣味・特技等	囲碁・将棋などボードゲーム一般、海外旅行		
自己PR	大学卒業後 外資系企業で法務職として債権管理・苦情処理を含む顧客対応の業務を永年してきました。海外勤務経験もあります。 また、マンション管理会社でマンション管理の現場の責任者としての経験もあります。		