

整理番号

(西暦) 2020年-63

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 7月 23日	顔写真 	
氏名 (ふりがな)	汐崎 恭介 (しおざききょうすけ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第 0019030080 号		
住所	〒226-002 横浜市緑区東本郷 6-11-20-3		
電話&FAX	電話: 090-1103-1990 TEL&FAX: 045-471-1990		
E-mail	<a href="mailto:info@shio20.com">info@shio20.com</a> または shiopi20@gmail.com		
URL	shio20.com		
職業・勤務先	汐崎法務事務所 (行政書士・個人情報保護士・マンション管理士)	主な保有資格 1. 行政書士 2. 個人情報保護士 3. 管理業務主任者	
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	横浜支部、法務研究会、管理運営研究会、技術研究会	1. 講演講師 1.2 その他 下記「専門分野に関する実績等」に列挙している業務	
専門分野 (○印)	1. 管理組合運営一般		6. 建替え、敷地売却業務
	2. 管理規約等見直し・作成		7. 管理会社変更
	3. 財務診断・指導		8. 顧問業務 (継続業務)
	4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)		9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務
	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	10. JS 関連業務	
専門分野に関する実績等	マンション管理会社において、下記項目の業務をマンションマネージャーとして対応。 1. 理事会・総会運営・議事録対応 2. 管理規約・使用細則等作成または改定 3. 管理費滞納問題処理 4. 外部組合員に対する協力金徴収・役員不足問題 5. 排水管更新工事・玄関ドア・アルミサッシ等改修工事・共用部照明 LED 化工事 6. 長期修繕計画・資金計画見直し・屋上防水工事等大規模修繕工事		
職務経歴	1. 学樹舎 (田園都市線沿線の大学受験予備校) にて国語・小論文講師 2. 中央法律専門学校にて、憲法・民法・刑法・訴訟法等基本六法・各種試験対策講師 3. 東京都町田市の 500 世帯大型マンション防災センターにてセキュリティ業務 4. 野村不動産パートナーズ (株) 東京支店にてマンション管理業務 (2020年6月末まで)		
趣味・特技等	1. 電子書籍による読書・書道 (高野切れ第3種等の古筆による仮名文字書写・行書・草書) 2. スポーツとして、水泳・柔道		
自己 PR	私は、これまで講師という仕事を中心にしてきましたが、セキュリティ業務の際に、マンション管理の仕事に興味を持ったことを契機に、管理会社にて、管理業務主任者としてマンション管理の基本とホスピタリティの精神を学ぶことができました。将来を見据えた先見性をモットーに、お客様との出会いを大切に、ご要望にお応えできるようお力添えさせていただきますので、なにとぞよろしくお願ひ申し上げます。		