

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-35

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月21日		
氏名(ふりがな)	山本 典昭 (やまもと のりあき)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0015030089号		
住所	〒241-0816 横浜市旭区笹野台3-52-2-5		
電話&FAX	電話: 080-5879-3923 FAX: 045-444-8808		
E-mail	yamatenn@nifty.com		
URL			
職業・勤務先	マンション管理士・中小企業診断士・ファイナンシャルプランナーCFP®	主な保有資格 1. マンション管理士 2. 中手企業診断士 3. ファイナンシャルプランナーCFP® 4. 宅地建物取引士	
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	(一社) 神奈川県マンション管理士会 (一社) 神奈川県中小企業診断協会 日本FP協会神奈川支部		
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	1 1. 講演講師 1 2. その他 マンション管理適正化診断 1 3. マンションみらいネット 登録補助
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 規約改正・細則改正 (6団地 1複合型 1単棟型) 2. 管理会社の見直し、変更(2団地) 3. マンション総合保険見直し、費用逓減(2団地) 4. マンション適正化診断(25管理組合) 5. アドバイザー・顧問業務(1団地、1単棟型) 6. 未登記規約共用部分の登記(1団地) 7. 横浜市マンション管理相談員(2017年～) 横浜市サポートセンター相談員(2016年～)現旭区座長		
職務経歴	1. 総合電機メーカーで、経理、生産計画、営業業務(重電、施設、ITシステム)に従事 2. 2009～2015 神奈川県中小企業診断協会副会長、監事 3. 2016～2018 神奈川県FP協会広報委員 4. 2017～マンション管理士、2019～神奈川県マンション管理士会理事 日管連モデル事業等検討委員		
趣味・特技等	趣味: 太極拳		
自己PR	・組合員の皆様が10年～30年先のマンション生活に安心できるアドバイスと支援に努めます。 ・マンション管理士に加えて中小企業診断士(管理運営スキームの改善、財務の健全化)、ファイナンシャルプランナー(マンションのライフプラン)のスキルを総動員して、管理運営全般の診断を行い、将来に不安を生じさせない現場主義の管理運営スキームを提案、「見える化」し、全体と個別具体のアドバイス・支援に努めます。		